

**COPIA**

## VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 198 Del 31/12/2015**

**OGGETTO: DELIBERAZIONI G.C. N. 1 DEL 18/01/2006 E N. 136 DEL 27/10/2010  
“INDIVIDUAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI PER ZONE  
TERRITORIALI DEL COMUNE DI NOLI” – INTEGRAZIONE E  
MODIFICA.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **15:10**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>NICCOLI GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BELLISIO JESSICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FIORITO ALESSANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n.2 e assenti n.1.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Stefania CAVIGLIA Segretario Comunale del COMUNE.

Il Sig. Giuseppe NICCOLI nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza pone in discussione la proposta che viene assunta in conformità allo schema del testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri previsti dal D. Leg.vo n. 267/2000 trascritti in calce al presente provvedimento.

Comunicata ai Capigruppo  
“Art.125 , D. Lgs. 267/2000 “



**OGGETTO: DELIBERAZIONI G.C. N. 1 DEL 18/01/2006 E N. 136 DEL 27/10/2010  
“INDIVIDUAZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI PER ZONE  
TERRITORIALI DEL COMUNE DI NOLI” – INTEGRAZIONE E  
MODIFICA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 13 del decreto legge 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) che norma l'imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 2012 modificato dall'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 (convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124);
- l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) comma 639 e successivi che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16;

RICHIAMATO altresì, il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 08/04/2014, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 18/01/2006 con la quale l'Amministrazione Comunale, in applicazione della citata disciplina, ha stabilito i valori delle aree fabbricabili dall'anno 2005 da utilizzarsi per la verifica e l'eventuale accertamento di imposta da parte dell'ufficio tributi;

VISTA la successiva deliberazione Giunta Comunale n. 136 del 27/10/2010 di integrazione e modifica del precedente atto sopra menzionato;

OSSERVATO che con le citate deliberazioni di G.C. 1/2006 e G.C. 136/2010 venivano approvate relazioni tecniche di stima redatta da un tecnico esterno Geom. Stefano Veglia di Mondovì appositamente incaricato di definire i valori delle aree fabbricabili;

RICHIAMATA la relazione all'uopo predisposta dal Responsabile Area Tecnica Sez. Urbanistica – Edilizia Privata, Arch. Raffaello Riba, in data 11/12/2015, con la quale viene riesaminata la zona B2.3 Località Centro – Cave in quanto, nel corso degli anni è stato registrato un mancato interesse ed un'inerzia dei potenziali attori e promotori di SUA, pertanto risulta evidente dover abbattere il valore, definito in origine, con valori medi di mercato più corrispondenti alla realtà economica attuale;

RITENUTO opportuno pertanto di apportare una rivalutazione alla perizia di stima delle aree fabbricabili approvata con deliberazione di G.C. n.01/2006 e G.C. n. 136/2010 con le modifiche e integrazioni meglio specificate nella relazione redatta dal Responsabile Area Tecnica Sez. Urbanistica – Edilizia Privata, Arch. Raffaello Riba, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;



ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Leg.vo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono per intero richiamate e trascritte, la riduzione del valore a mq. del 30% di quelle precedentemente stabilite con deliberazioni G.C. n. 1 del 18/01/2006 e G.C. n. 136 del 27/10/2010 "Individuazione valori medi aree fabbricabili per zone territoriali del Comune di Noli" relative esclusivamente alla zona B2.3 località Centro – Cave, che risultano così individuati:

**MIN. €/mq. 70,00**

**MAX €/mq. 77,00**

così come proposta dal Responsabile Area Tecnica Sez. Urbanistica – Edilizia Privata, Arch. Raffaello Riba.

2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce a tutti gli effetti integrazione e modifica delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 01 del 18/01/2006 e n. 136 del 27/10/2010 pertanto i nuovi valori delle aree fabbricabili, relative alla zona B2.3 località Centro e Cave, sono applicabili all'anno 2015 e successivi.
3. DI DICHIARARE, con successiva unanime favorevole votazione, la presente deliberazione, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Leg.vo 267/2000.



**ATTESTAZIONI E PARERI  
( AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. 267 DEL 18.8.2000 )**

Il Responsabile del Settore AREA FINANZIARIA, GIORDANO FLAVIA, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

Data 18/12/2015

Il Responsabile dell'Area  
F.to: FLAVIA GIORDANO

Il Responsabile del Settore AREA ECONOMICO FINANZIARIA, GIORDANO FLAVIA, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere FAVOREVOLE

Data 18/12/2015

Il Responsabile dell'Area  
F.to: FLAVIA GIORDANO

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Stefania CAVIGLIA

**IL SINDACO**  
F.to: Giuseppe NICCOLI

---

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 27/05/2016 al giorno 11/06/2016 ai sensi dell'art. 124 del D.Leg.vo n. 267/2000.

Noli, lì 27/05/2016

IL MESSO COMUNALE  
F.to: RENATO BRIANO

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo.

Noli, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE